

**KẾT LUẬN**  
**CỦA ĐỒNG CHÍ VÕ TẤN ĐỨC - PHÓ BÍ THƯ THÀNH ỦY**  
**Tổ trưởng Tổ chỉ đạo xử lý tồn tại, vướng mắc trong việc quản lý,**  
**sử dụng đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường**  
**trên địa bàn thành phố**

-----

Ngày 06/5/2026, **đồng chí Võ Tấn Đức** - Phó Bí thư Thành ủy chủ trì buổi làm việc với thành viên Tổ chỉ đạo theo Quyết định số 619-QĐ/TU ngày 07/4/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc xử lý tồn tại, vướng mắc trong việc quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường trên địa bàn thành phố; cùng dự làm việc có đồng chí Nguyễn Tuấn Anh, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố; đồng chí Nguyễn Thị Hoàng - Thành ủy viên, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, lãnh đạo các sở ngành, đơn vị và các xã, phường nơi có đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường (trực tuyến tại điểm cầu Ủy ban nhân dân cấp xã).

Sau khi nghe đại diện Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo các nội dung liên quan đến việc xử lý tồn tại, vướng mắc trong quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường trên địa bàn thành phố và các ý kiến trao đổi tại cuộc họp; **đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Bí thư Thành phố** kết luận như sau:

1. Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố, đảng ủy các xã phường, các cơ quan, đơn vị liên quan, các thành viên Ban Chỉ đạo chủ động khẩn trương thực hiện đảm bảo các nội dung đã chỉ đạo tại Kết luận số 186-KL/TU ngày 16/4/2026 của Thường trực Thành ủy tại cuộc họp ngày 08/4/2026.

Giao Bí thư Đảng ủy các xã, phường (đối với những đơn vị chưa gửi báo cáo) tiếp tục chỉ đạo Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường khẩn trương rà soát, báo cáo kết quả tình hình quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường đã bàn giao về địa phương quản lý, **gửi Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) trước ngày 10/5/2026 tổng hợp báo cáo Thường trực Thành ủy.**

2. Liên quan đến Kết luận số 2299/KL-TTTP ngày 12/8/2015 và Kết luận số 3958/KL-TTTP ngày 30/12/2015 của Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành pháp luật trong công tác giao đất, giao rừng trên địa bàn thành phố Bình Phước (cũ) giai đoạn 2008 - 2013. Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố, đảng ủy các xã, phường, các cơ quan, đơn vị liên quan, các thành viên Ban Chỉ đạo thực hiện một số vấn đề quan trọng như sau:

- Đề nghị Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố giao Thanh tra thành phố rà soát việc thực hiện tinh thần chỉ đạo của Kết luận số 2299/KL-TTTP ngày 12/8/2015 và Kết luận số 3958/KL-TTTP ngày 30/12/2015 của Thanh tra Chính phủ. Trường hợp cần thiết, giao Thanh tra thành phố thành lập Đoàn thanh tra thực hiện nội dung theo yêu cầu của Thanh tra Chính phủ, **báo cáo Thường trực Thành ủy trong tháng 6/2026.**

- Rà soát các nội dung liên quan đến việc thực hiện chủ trương chuyên đổi rừng nghèo kiệt sang trồng cao su và việc quản lý, sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính về đất đai của Quỹ an sinh xã hội đối với diện tích đất trồng cao su.

- Công tác quản lý, bảo vệ rừng còn yếu kém, đến thời điểm thanh tra (năm 2015), toàn tỉnh Bình Phước (cũ) còn 56.226 ha đất lâm nghiệp bị lấn chiếm để sản xuất nông nghiệp.

Tại phần kiến nghị của 02 kết luận, Thanh tra Chính phủ yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phố Bình Phước: rà soát, thống kê, đánh giá rõ hiện trạng sử dụng 56.226 ha đất lâm nghiệp đang bị lấn chiếm, sử dụng để sản xuất nông nghiệp; trên cơ sở đó, có biện pháp xử lý theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Theo báo cáo của 4 Ban Quản lý rừng phòng hộ thuộc địa bàn tỉnh Bình Phước cũ, diện tích đất lâm nghiệp bị lấn, bị chiếm hiện nay khoảng 52.114 ha. Trong đó: BQL rừng phòng hộ Bù Đăng là 35.592 ha, BQL rừng phòng hộ Đắc Mai là 12.616 ha, BQL rừng phòng hộ Lộc Ninh là 3.582 ha, BQL rừng phòng hộ Bù Đốp là 324 ha. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì triển khai công tác đo chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đất rừng khu vực tỉnh Bình Phước theo nội dung đã được chỉ đạo tại Quyết định 1576/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước.

Quá trình thực hiện công tác đo đạc bản đồ địa chính và lập phương án sử dụng đất, yêu cầu Ban quản lý rừng phòng hộ phối hợp chặt chẽ với chính

quyền địa phương rà soát kỹ quá trình sử dụng đất của từng thửa đất để có đề xuất phương án sử dụng đất cho phù hợp, đảm bảo quyền lợi chính đáng của Nhân dân, không để xảy ra tình trạng biến đất “công” thành đất “tư”.

Đối với việc lập phương án sử dụng đất đối với diện tích nông, lâm trường bàn giao địa phương quản lý: giao Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đúng quy định tại khoản 2 Điều 181 Luật Đất đai năm 2024, trong phương án cần ưu tiên dành quỹ đất cho đồng bào dân tộc thiểu số, người có công với cách mạng, người thuộc hộ nghèo tại địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất.

Trên đây là Kết luận của đồng chí **Võ Tấn Đức** - Phó Bí thư Thành ủy tại buổi làm việc với thành viên Tổ chỉ đạo theo Quyết định số 619-QĐ/TU ngày 07/4/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc xử lý tồn tại, vướng mắc trong việc quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường trên địa bàn thành phố. Đề nghị các đồng chí thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện; báo cáo kết quả cho Thường trực Thành ủy.

Nơi nhận:

- Các đ/c UVTV Thành ủy,
- Các đơn vị dự họp,
- Đảng ủy UBND thành phố,
- CP.VPTU- D, P.TH,
- Lưu VPTU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
PHÓ BÍ THƯ**

**Võ Tấn Đức**